

La ferme de Meslay (72610 Fyé)

Ferme riche en biodiversité, disponible à la location pour des projets agricoles variés



Une ferme de 100 hectares groupés, disponible à la location

Située dans une région au climat tempéré, à la pluviométrie équilibrée et reposant sur des sols aux diverses typologies, la ferme de Meslay est intégrée dans un espace économique à potentiel, avec une moindre concurrence de projets paysans.

Pour faciliter l'installation de porteurs de projets en agriculture biologique, la ferme de Meslay est proposée en location à partir de l'hiver 2026.

L'exploitation est composée de 40 hectares de prairies attenantes aux bâtiments et de 50 hectares de terres céréalières, dont une partie cultivée en agroforesterie (15 ha).

Les bâtiments agricoles, récents et fonctionnels, permettent d'accueillir des projets variés, tels que de l'élevage (ovin, caprin, bovin, équin), de la transformation, du stockage...

La ferme permet également de prévoir d'autres projets variés tels que du maraîchage, de la boulangerie, de l'arboriculture, des plantes aromatiques...

Prix de la location des terres et des bâtiments agricoles : selon barème du fermage.

Pour la partie habitation, il peut être envisagé la construction d'un logement écologique, l'implantation d'un habitat léger (à voir avec la mairie) ou l'achat d'un bien dans le hameau proche de la ferme (maison à vendre prochainement).

Localisation

A 12 km de la ville d'Alençon, l'exploitation bénéficie d'un cadre agréable dans le secteur touristique des Alpes Mancelles, idéal pour des activités de diversification (vente directe, accueil à la ferme, etc.). Elle dispose également de deux entrées d'autoroute proches la rendant facile d'accès.

Qui nous sommes

Bertrand Honoré, paysan bio depuis plus de 30 ans, passionné par le vivant et les arbres. Tiphaine, réalisatrice de documentaires, attachée aux thématiques agricoles et du sauvage.

Nous partageons l'envie commune de pérenniser à Meslay une activité agricole biologique et respectueuse de la biodiversité tout en permettant l'implantation de femmes et d'hommes désireux d'y développer une production locale et variée, de manière individuelle ou collective.

La ferme est passée d'une production laitière (Biolait) à un système de vaches allaitantes, avec des prairies riches en biodiversité et des bâtiments agricoles polyvalents, permettant l'installation de projets divers et complémentaires.

Soucieux de notre environnement, nous avons planté 15 hectares de parcelles en agroforesterie avec des essences variées, 3 km de haies bocagères et restauré 6 mares. Tiphaine a d'ailleurs réalisé un documentaire à ce sujet, diffusé en 2021 sur [France Télévisions. Paysan Paysage](#).

Ayant à cœur de permettre une transmission ouverte sur l'avenir, Bertrand Honoré est sensible à la dimension humaine des porteurs de projet et désireux de partager ses connaissances et ses compétences, comme il a pu le faire lors de ses années d'enseignement au CFPPA de Sées (Orne).

Contact :

Bertrand Honoré

06 11 32 42 57

pbhonoredemeslay@gmail.com

Tiphaine Honoré

tl.honore@gmail.com

06 42 85 29 62